

Pieter van Musschenbroekstraat 153

HAARLEM

Vraagprijs € 325.000 K.K.



Makelaar Nieuwe Stijl

TEL. 0251-501735

makelaarnieuwestijl.nl

info@makelaarnieuwestijl.nl

MAKELAAR
NIEUWE STIJL

Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs	€ 325.000,- k.k.
Servicekosten	€ 152,11
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Appartement, galerijflat
Woonlaag	3e woonlaag
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	2017
Type dak	Platdak
Isolatievormen	Dakisolatie Dubbel glas Muurisolatie Vloerisolatie Volledig geïsoleerd

Oppervlaktes en inhoud

Gebruiksoppervlakte wonen	44 m ²
Inhoud	146 m ³
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	7 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	1
Aantal kamers	2 (waarvan 1 slaapkamer)
Aantal badkamers	1

Energieverbruik

Energielabel	A
--------------	---

CV ketel

CV ketel	Cv
Warmtebron	Gas
Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom

Kenmerken

Uitrusting

Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
Parkeergelegenheid	Parkeerkelder
Heeft kabel-tv	Ja
Telefoonaansluiting aanwezig	Ja
Beschikt over een internetverbinding	Ja
Heeft ventilatie	Ja

Vereniging van Eigenaren

Ingeschreven bij de KvK	Ja
Jaarlijkse vergadering	Ja
Periodieke bijdrage	Ja
Reservefonds	Ja
Meer jaren onderhoudsplan	Ja
Onderhoudsverwachting	Ja
Opstal verzekering	Ja

Kenmerken

Woonoppervlakte

44m²

Inhoud woning

146m³

Energie label

A



Omschrijving

Ben je op zoek naar een sfeervol, instapklaar appartement in Haarlem?

Dan is dit moderne startersappartement precies wat je zoekt. Zodra je binnenstapt, voel je de prettige, lichte sfeer die deze woning uitstraalt. Alles is keurig en smaakvol afgewerkt, waardoor je alleen nog je eigen meubels hoeft neer te zetten om er direct een warm en gezellig thuis van te maken. In de straat kan je gratis parkeren en zijn extra parkeerplaatsen te huur in de parkeergarage. Ook is er een afgesloten fietsen-stallingsplaats.

Het appartement heeft een logische en praktische indeling. De woonkamer is ruim genoeg voor een comfortabele zithoek én een eettafel, en dankzij de grote ramen valt er veel daglicht naar binnen. Vanuit de woonkamer loop je zo het balkon op: een heerlijke plek waar je na je werkdag kunt ontspannen in de middag- en avondzon, genietend van een drankje of een goed boek.

De keuken is praktisch ingericht en biedt alles wat je nodig hebt om uitgebreid te koken of snel een maaltijd te bereiden. De slaapkamer voelt rustig en intiem aan, ideaal om helemaal tot rust te komen. De badkamer is compact maar functioneel, netjes afgewerkt en voorzien van alle gemakken. Ook aan het praktische is gedacht. In de parkeergarage vind je een gemeenschappelijke fietsenstalling, zodat je fiets altijd veilig en droog staat, een luxe die je in de stad niet vaak tegenkomt. Binnen de VvE zijn diverse voorzieningen zoals een mobiliteitsplan dat voorziet in een deelauto-regeling waarvoor circa drie auto's beschikbaar zijn. Voor bewoners die een eigen auto hebben, zijn er parkeerplaatsen te huur in de garage. Er is ook een afgesloten gemeenschappelijke fietsen-stallingsplaats.

De locatie is minstens zo aantrekkelijk. Het appartement ligt in een rustige straat, maar wel op korte afstand van alle voorzieningen. Supermarkten, winkels, cafés en sportfaciliteiten zijn binnen handbereik. Met de fiets sta je in enkele minuten in de bruisende binnenstad van Haarlem, en dankzij de gunstige ligging zijn ook uitvalswegen richting Amsterdam en Alkmaar snel te bereiken. Bovendien liggen strand en duinen op fietsafstand, ideaal voor wie van natuur en ontspanning houdt. Treinstation Heemstede Aerdenhout is op vijf minuten loopafstand.

Dit appartement is bij uitstek geschikt voor starters die hun eerste eigen plek zoeken. Een woning die nu al knus en comfortabel aanvoelt, maar waar je ook in de toekomst volop van kunt blijven genieten.











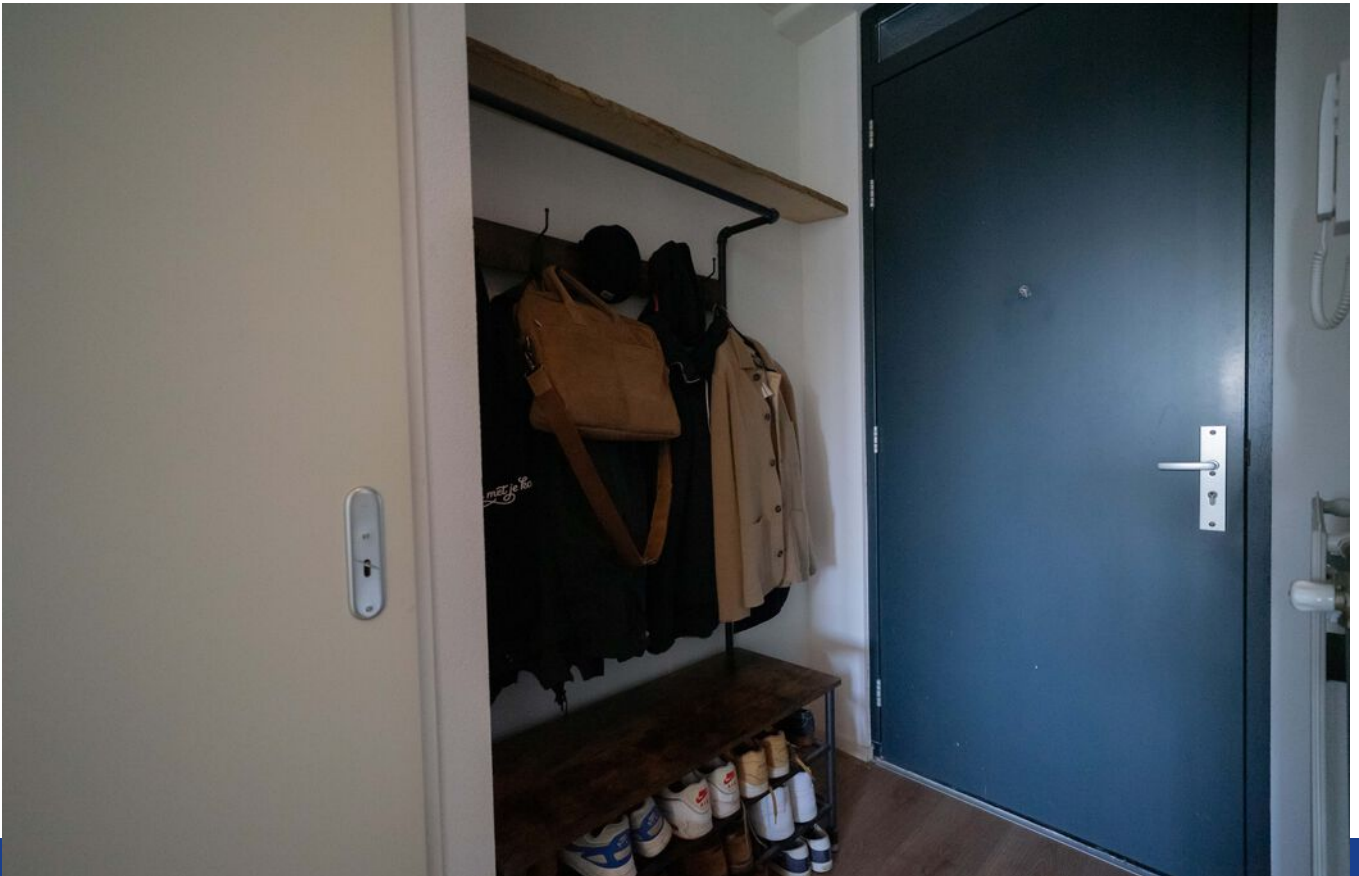


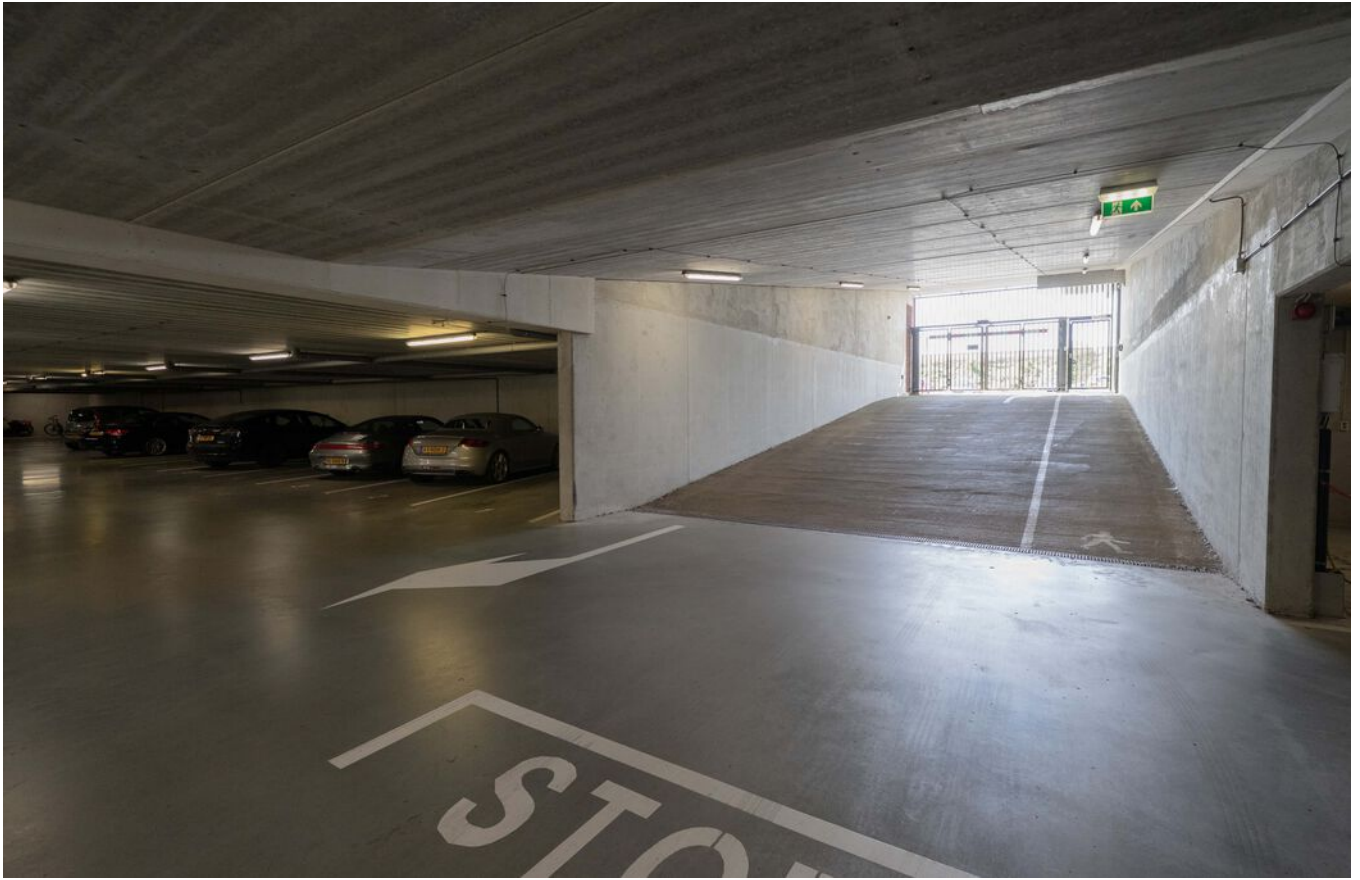








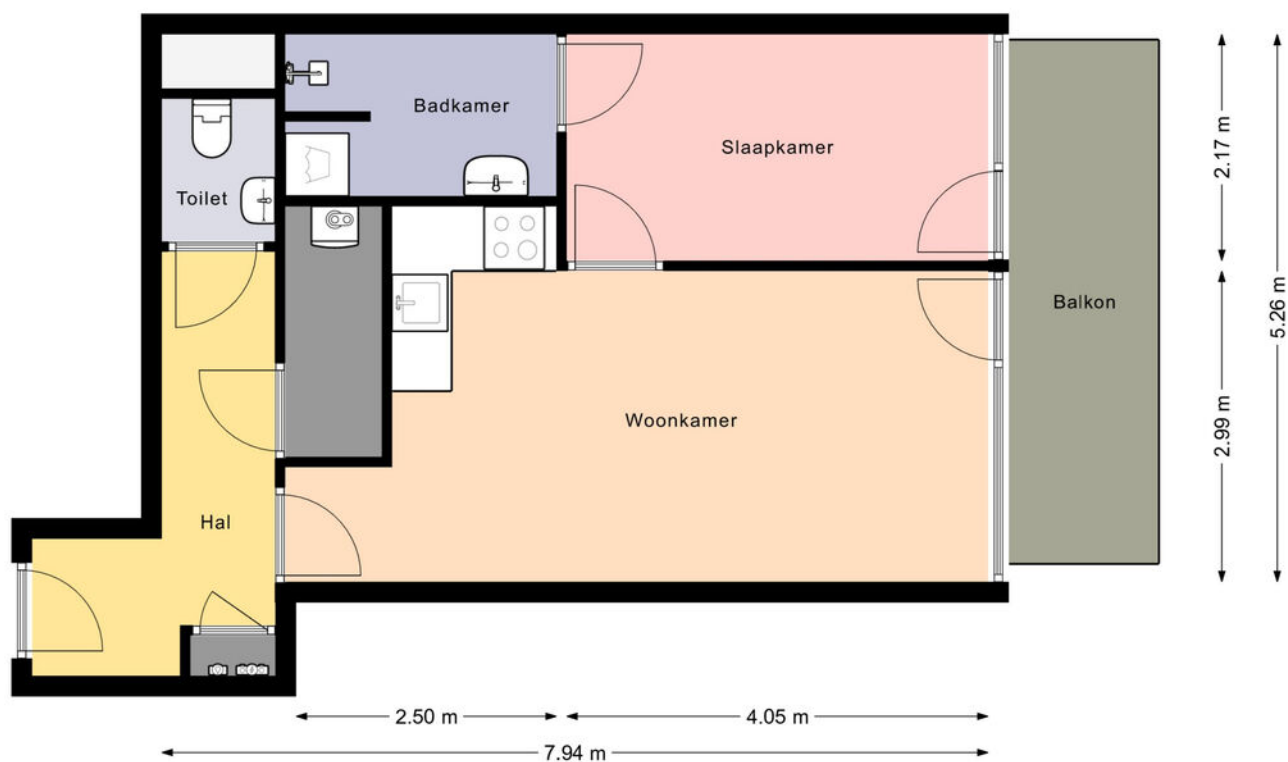








Plattegrond 3e verdieping



DE PLATTEGRONDEN ZIJN VOOR PROMOTIEDOELEINDEN EN TER INDICATIE.
AAN DE PLATTEGRONDEN KUNNEN GEEN RECHTEN WORDEN ONTLEEND.
MAKELAAR NIEUWE STIJL 2025

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: 123



12345
25

Deze kaart is noordgericht
Perceelnummer
Huisnummer
Vastgestelde kadastrale grens
Voorlopige kadastrale grens
Administratieve kadastrale grens
Bebouwing

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 28 augustus 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

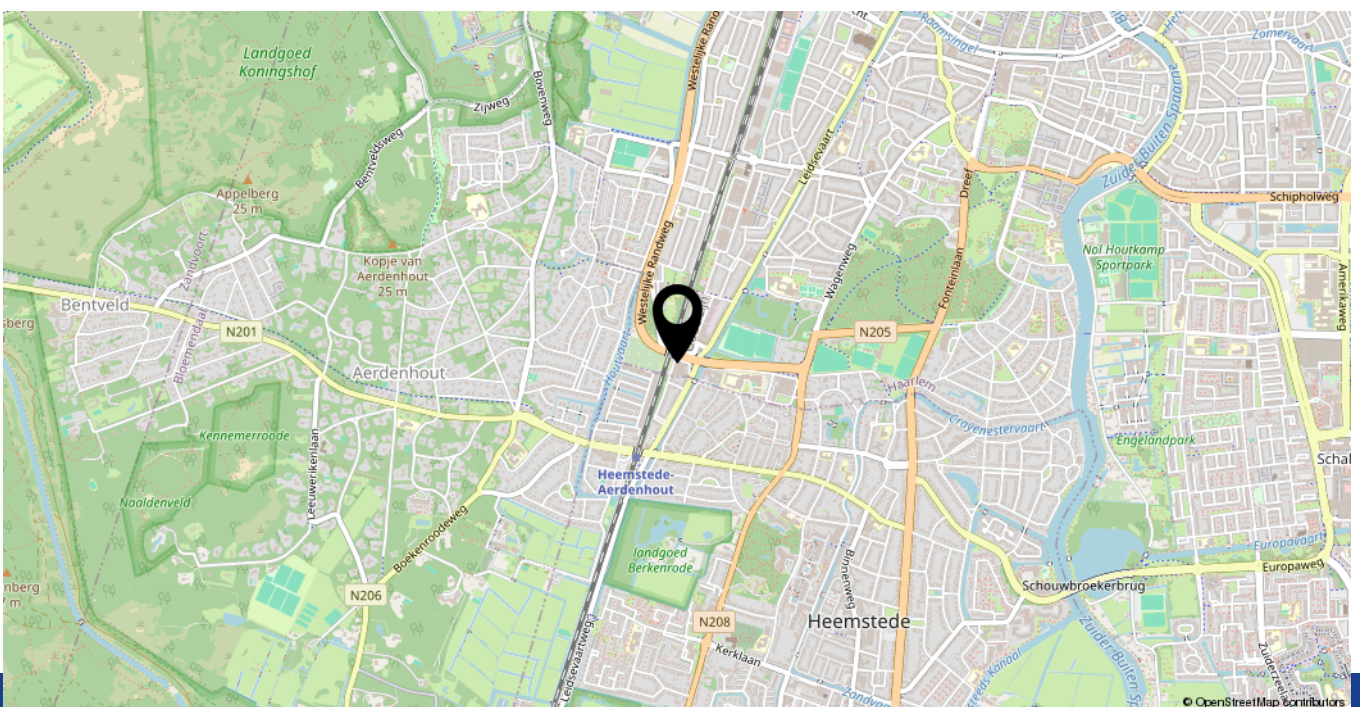
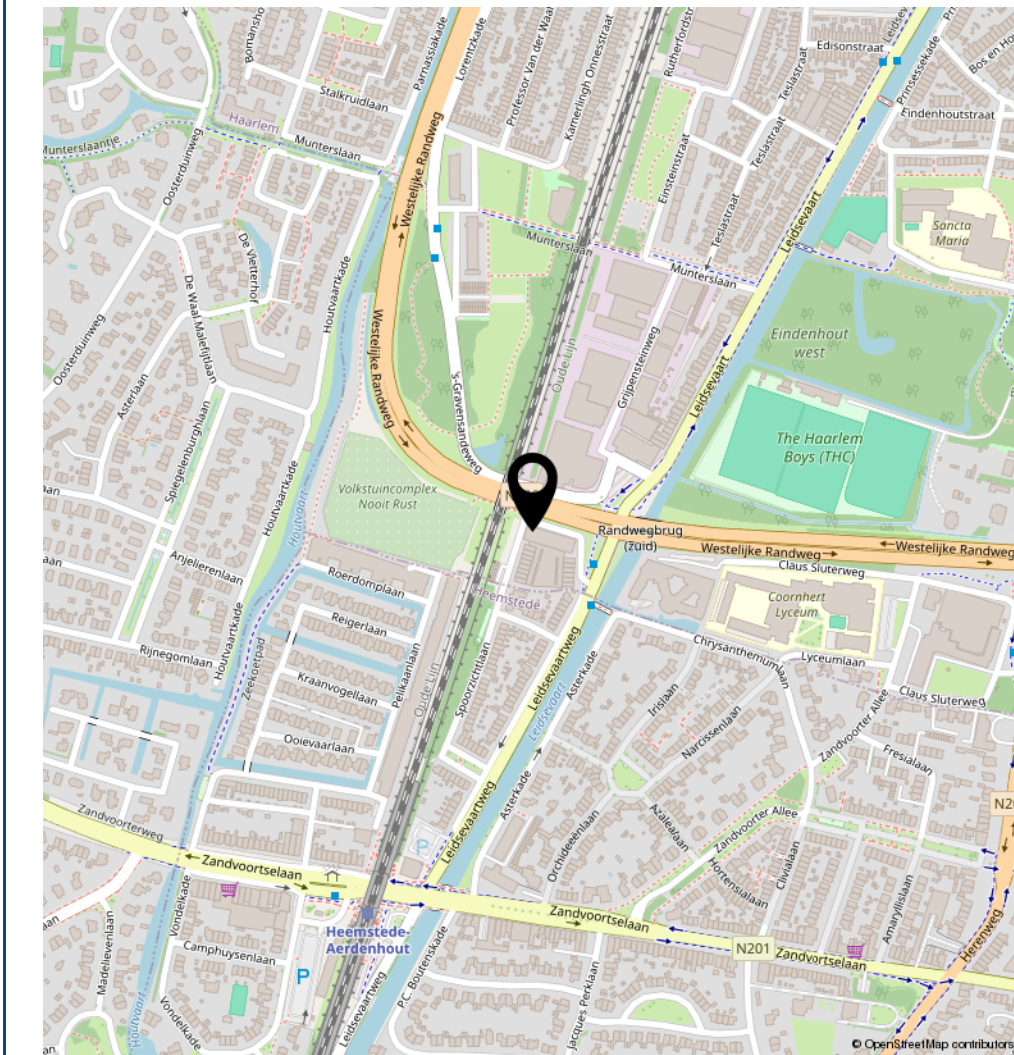
Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Heemstede
Sectie B
Perceel 7649

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Locatie op de kaart



LIJST VAN ZAKEN, BEHORENDE BIJ

Object: Pieter van Musschenbroekstraat 153, 2014HV Haarlem

Deze lijst van zaken is bedoeld om aan te geven welke zaken er al dan niet in de woning achterblijven. Bij onduidelijkheid of wanneer hier geen afspraken over gemaakt worden, dan houdt dat in dat de betreffende zaak niet in de woning achterblijft en door de verkoper mee wordt genomen.

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
Buiten				
Tuinaanleg / bestrating / beplanting	☐	☐	☐	☒
Buitenverlichting	☐	☐	☐	☒
Tuinset balkon	☐	☒	☐	☐
Woning				
Brievenbus	☒	☐	☐	☐
(Voordeur)bel	☒	☐	☐	☐
Rookmelders	☒	☐	☐	☐
Veiligheidssloten en overige inbraakpreventie	☒	☐	☐	☐
Screens	☐	☐	☐	☒
Rolluiken/zonwering buiten	☐	☐	☐	☒
Zonwering binnen	☐	☐	☐	☒
Vliegenhorren	☐	☐	☐	☒
Raamdecoratie, te weten				
Gordijnrails	☒	☐	☐	☐
Gordijnen	☒	☐	☐	☐
Vitrage	☒	☐	☐	☐
Vloerdecoratie, te weten				
Laminaat	☒	☐	☐	☐
Tegelvloer badkamer	☒	☐	☐	☐
Warmwatervoorziening / CV				
CV met toebehoren	☒	☐	☐	☐
Close-in boiler	☐	☐	☐	☒
Thermostaat	☒	☐	☐	☐
Mechanische ventilatie	☒	☐	☐	☐
Airconditioning	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
Keukenmeubel	☒	☐	☐	☐
Gaskookplaat	☒	☐	☐	☐
Oven	☒	☐	☐	☐
Magnetron	☐	☒	☐	☐
Vaatwasser 2024	☒	☐	☐	☐
Afzuigkap	☒	☐	☐	☐
Koel- vriescombinatie	☐	☐	☒	☐
Verlichting, te weten:				
Inbouwverlichting / dimmers	☐	☐	☐	☒
Opbouwverlichting	☒	☐	☐	☐
(Losse) kasten, legplanken, te weten:				
Kast slaapkamer	☐	☐	☒	☐
Witte legplanken	☒	☐	☐	☐
Overige houten legplanken	☐	☒	☐	☐
Sanitaire voorzieningen				
Vaste badkameraccessoires	☒	☐	☐	☐
Douche	☒	☐	☐	☐
Wastafel met spiegel	☒	☐	☐	☐
Vaste toiletaccessoires	☒	☐	☐	☐
Toilet	☒	☐	☐	☐
Kast in badkamer	☐	☒	☐	☐
Voorzetramen / radiatorfolie etc., te weten:				
Radiatorafwerking	☐	☐	☐	☒
Voorzetramen	☐	☐	☐	☒
Isolatievoorzieningen	☐	☐	☐	☒
Overige zaken, te weten:				
Wasmachine	☐	☐	☒	☐

Pieter van Musschenbroekstraat 153 **HAARLEM**

Neem contact op met ons kantoor!



Makelaar Nieuwe Stijl

Kerkweg 82
1961 JE Heemskerk

TEL. 0251-501735
makelaarnieuwestijl.nl
info@makelaarnieuwestijl.nl

MAKELAAR

NIEUWE STIJL

